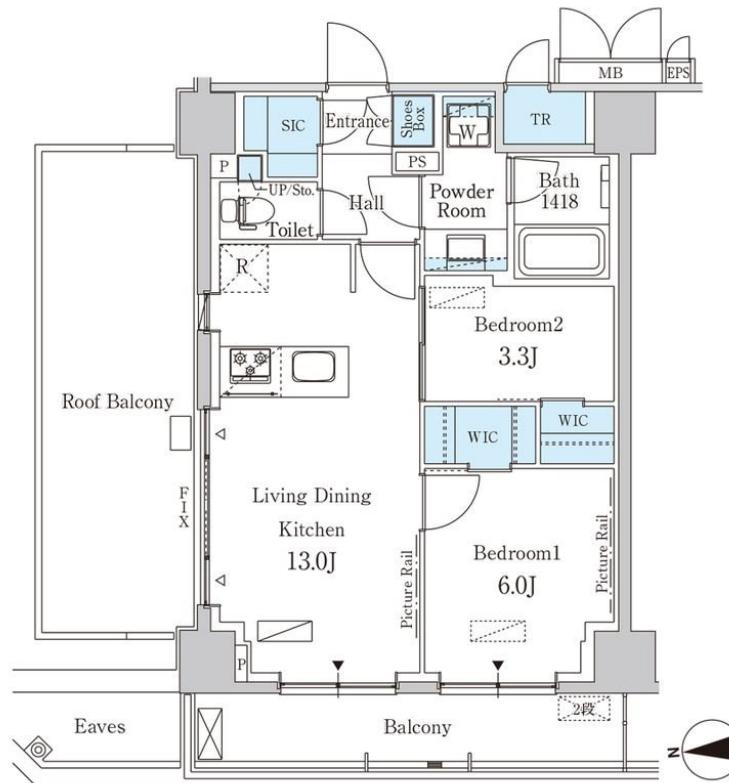


| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 300,000円 | 20,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区西落合2丁目 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 8階 | | |
| 専有面積 | 53.2m ² | 向き | |
| 築年月 | 2025年3月14日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボック | | |
| その他費用 | [備考] 室内清掃費用41,800円/駐輪ステッカー代: 4.400円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 楽器等の使用相談 学生可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 9.600円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月23日

No.YK048846



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |