

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区上石神井4丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩2分 西武新宿線 上井草駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.4畳) 洋室(5畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	66.08m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1990年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、インターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置可、クローゼット、シャワー、シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/清掃費69,740円、エアコン清掃費11,000円、セーフティ補償料:月額640円、口座振替手数料:月額110円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月23日

No.YK048853



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付