

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 146,000円 | 8,000円 |

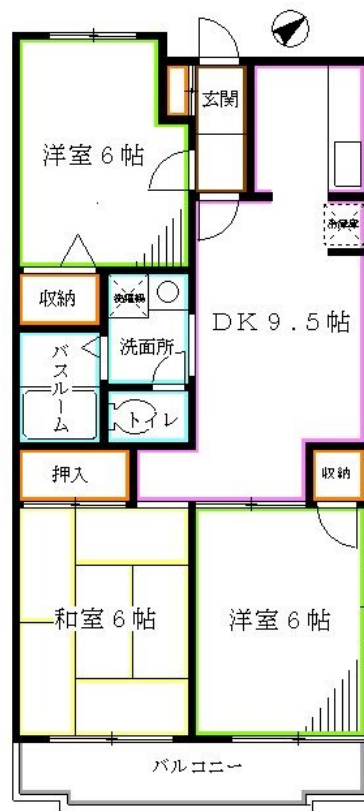
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前 2 丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩17分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩13分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 59.46㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 1992年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シャワ                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] サポート24(2年間): 22,000円<br>[備考] 解約通知: 2ヶ月前/1年未満の解約: 違約金有(賃料+管理費の1ヵ月分)/退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50%、月額: 賃料等の1%  |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。        |      |     |

情報更新日2026年1月30日

No.YK048888

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |