

FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	8,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、3面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、東南角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前2丁目		
交通	中央線 萩窓駅 徒歩17分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	59.46m ²	向き	
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、TVインターホン、インターネット、エアコン、ガスコンロ設置済、グリル、クローゼット、シャワ		
その他費用	[一時金] サポート24(2年間) : 22,000円 [備考] 解約通知: 2ヶ月前/1年末満の解約:違約金有(賃料+管理費の1ヶ月分)/退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50%、月額: 賃料等の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月30日

No.YK048888



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付