

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 122,000円 | 12,000円 |

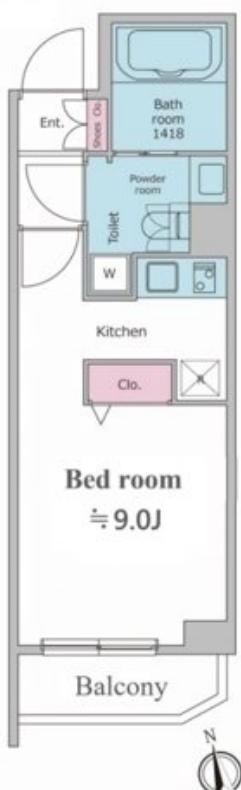
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、全室南向き、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅前、閑静な住宅街、始発駅、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台3丁目  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分<br>京王新線 笹塚駅 徒歩18分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 28.77m <sup>2</sup>  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2021年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム、2口コンロ、TVインターホン、インターネット、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円 入居者限定会員サービス会費：11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人相談 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料等総額の50% 更新時：10,000円  |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |    |

情報更新日2026年1月26日

No.YK048897



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |