

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	5,000円

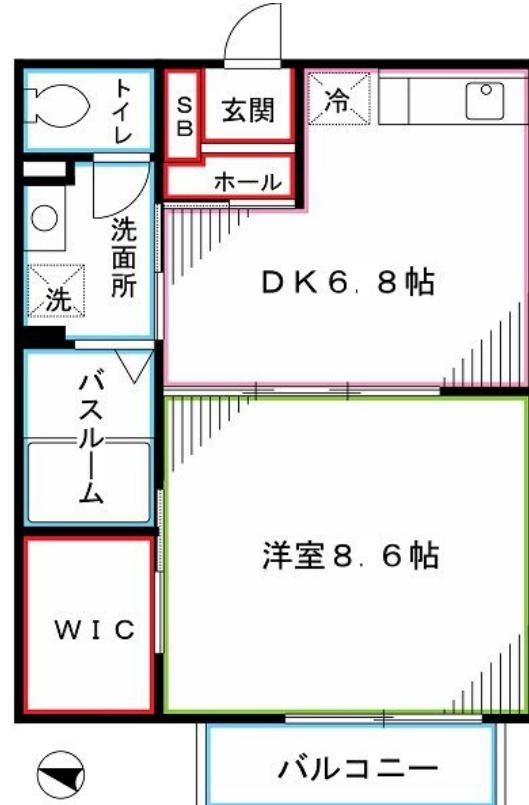
## 30平米以上の広々 1K ! 収納豊富 ! スーパーコン

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都中野区鷺宮4丁目				
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩22分				
間取詳細	洋室(8.6畳) DK(6.8畳)				
構造・規模	鉄骨 3階建 2階				
専有面積	37.67m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	2008年8月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	駐輪場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時室内清掃費: 52,910円 退去時エアコン清掃費用: 22,000円				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%				
備考	駅徒歩5分の築浅マンション オートロック、モニタ付きホン完備で安心 30平米以上の広々 1K ! 収納豊富 ! スーパーコンビニ近くで便利				

情報更新日2026年1月28日

No.YK048914



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付