

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 250,000円 | 0円   |

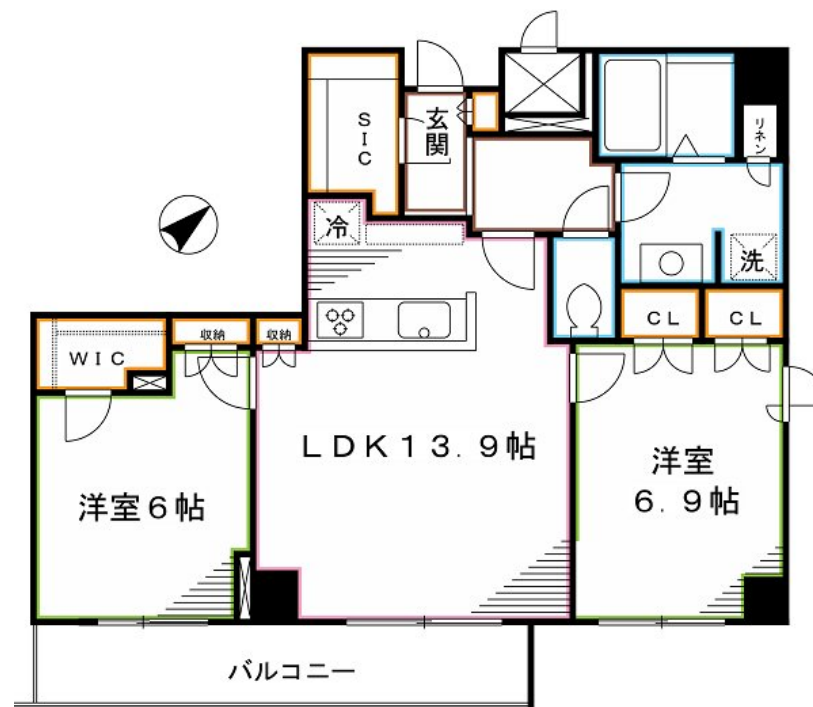
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南面2室,南面3室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野5丁目   |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩12分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分                     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.9畳) 洋室(6畳) 洋室(6.9畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階   |      |           |
| 専有面積     | 65.25㎡   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2015年1月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 24ヶ月   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォーク |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 再契約料: 賃料の1ヵ月分       |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 学生可 性別不問 二人可 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%、年毎: 10,000円                                    |      |           |
| 備考       | オートロック システムキッチン エアコン 浴室乾燥機 独立洗面台 室内洗濯機置き場 追い焚き B S C S           |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.YK048919

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |