

# FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	0円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、玄関ホール、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	39.85m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、カウンターキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 再契約料: 賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年		
備考	オートロック TVモニター・ホン システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場 追い焚き 浴室乾燥機 ウォシュレット		

情報更新日2026年1月30日

No.YK048920



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付