

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

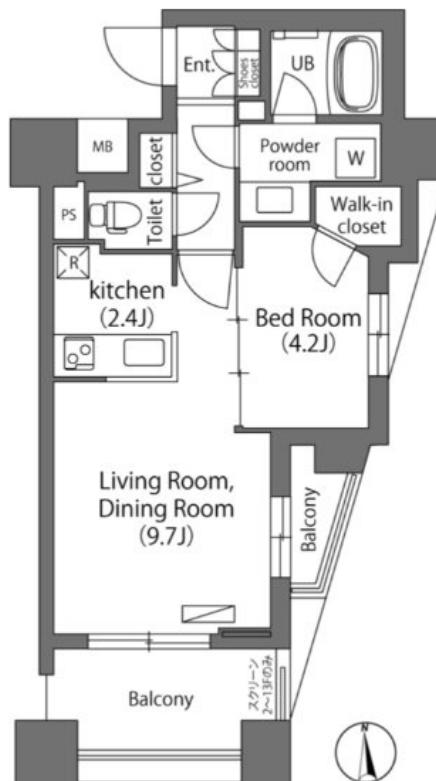
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、陽当たり良好、駅前、防犯カメラ、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区豊玉北5丁目		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩3分 都営大江戸線 豊島園駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	41.25m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2015年2月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 35,560円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 29700円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS,CATV,CS,TVインターホン、インターネット、ウォーキン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [備考] 退去時室内・エアコンクリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40%、年毎: 10000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月30日

No.YK048923



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付