

# FOR RENT

賃料	管理費等
173,000円	5,500円

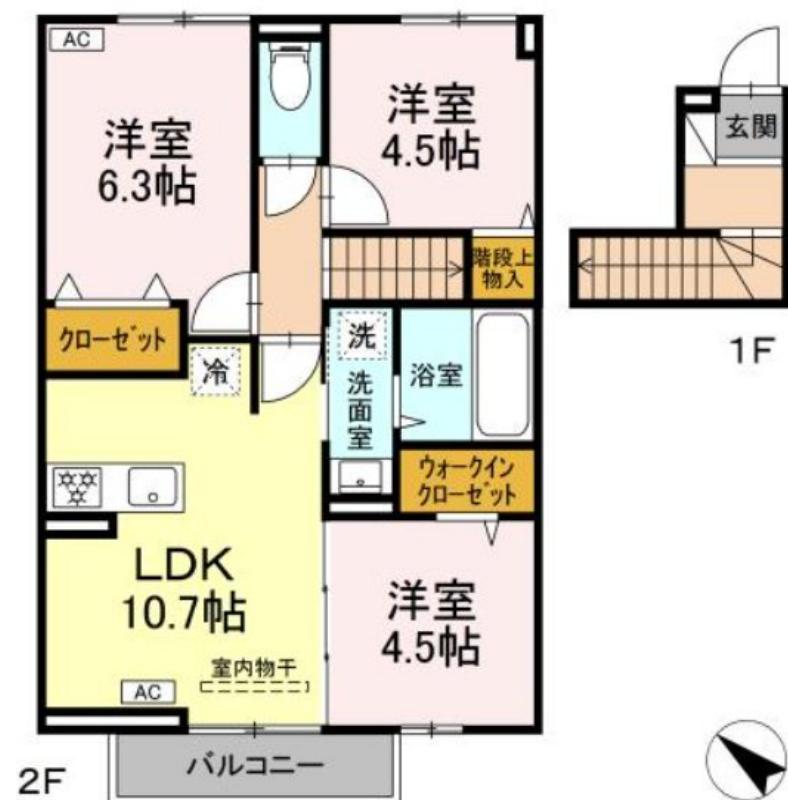
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、カードキー、玄関ホール、最上階、振り分け、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区中村南1丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩14分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	63.35m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、BS、TVインターホン、インターネット、ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費：88,000円 カードキー発行料：16,500円 ICロック電池：2,750円 [備考] ペット飼育時：敷金1ヶ月積増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：35,000円 月額保証料：総賃料の1%+800円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月30日

No.YK048925



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付