

FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	3,000円

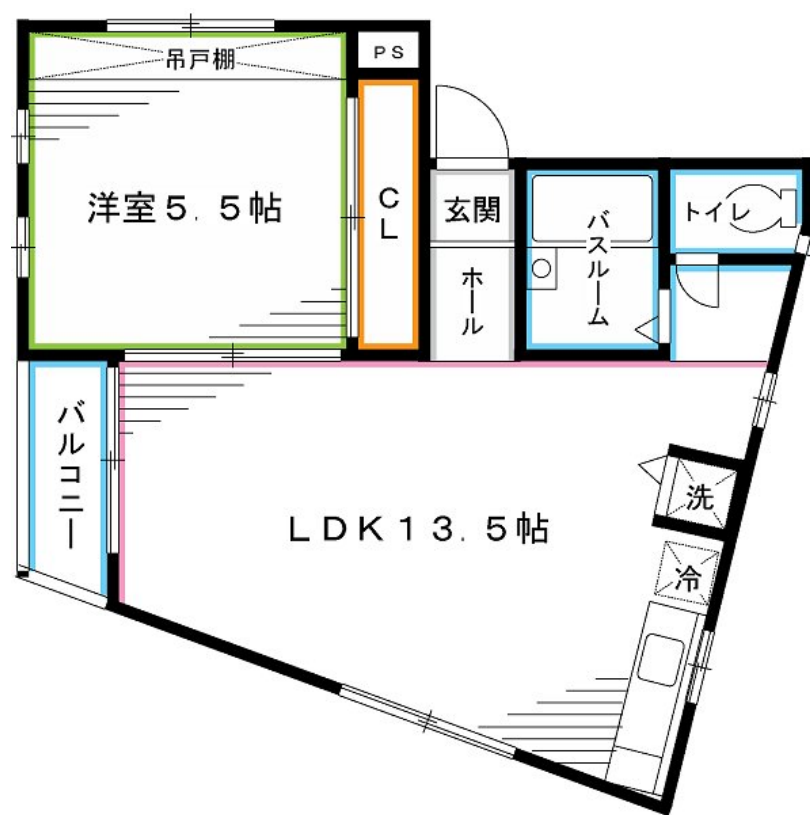
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,全室2面採光,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールポ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	37.9㎡	向き	西
築年月	2000年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,I S D N対応,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:27,500円 室内抗菌作業:14,300円 文書作成費用:3,300円 [備考] 退去時クリーニング費:借主負担 安心サポート:1,500円/月		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:2,190円		
備考	1フロア1世帯なのでプライバシーも確保できます。窓がたくさんありとても明るいお部屋です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.YK048928

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付