

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 122,000円 | 3,000円 |

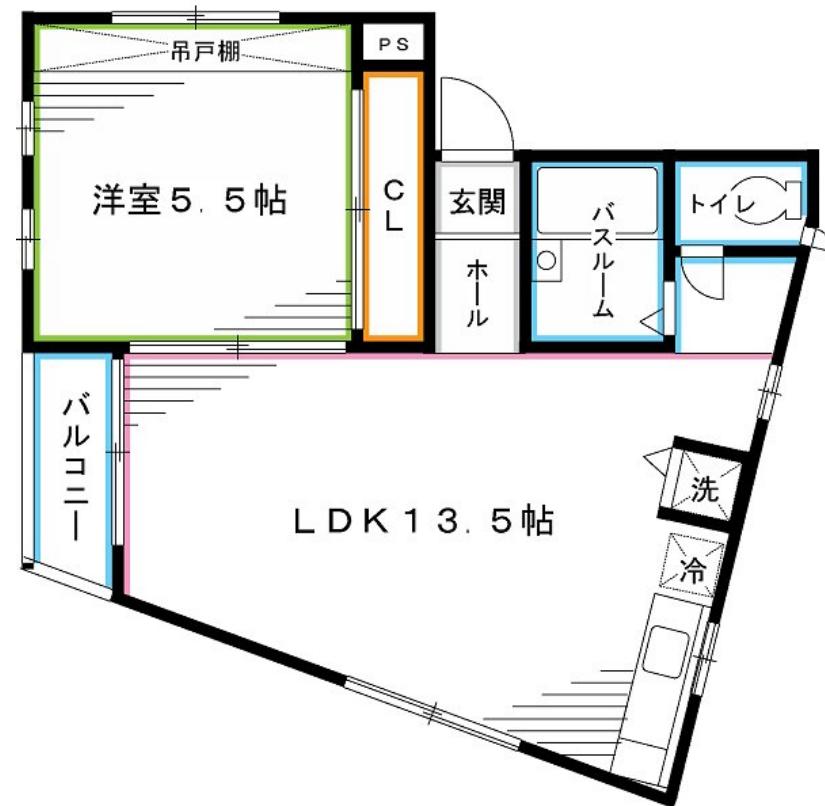
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 全室 2 面採光, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | | | |
|----------|--|------|-----|--|--|
| 間取り | 1LDK | | | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 | | |
| 物件種別 | マンション | | | | |
| 建物名・部屋番号 | | | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区堀ノ内 3 丁目 | | | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分 | | | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.5畳) LDK(13.5畳) | | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | | | |
| 専有面積 | 37.9m ² | 向き | 西 | | |
| 築年月 | 2000年7月 | 契約期間 | 2年 | | |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 | | |
| 駐車場 | 近隣駐車場 25000円/月 ~ | | | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, ISDN対応, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス | | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費: 27,500円 室内抗菌作業: 14,300円 文書作成費用: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 安心サポート: 1,500円/月 | | | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 | | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 2,190円 | | | | |
| 備考 | 1 フロア 1 世帯なのでプライバシーも確保できます。窓がたくさんありとても明るいお部屋です。 | | | | |

情報更新日2026年1月30日

No.YK048928



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |