

# FOR RENT

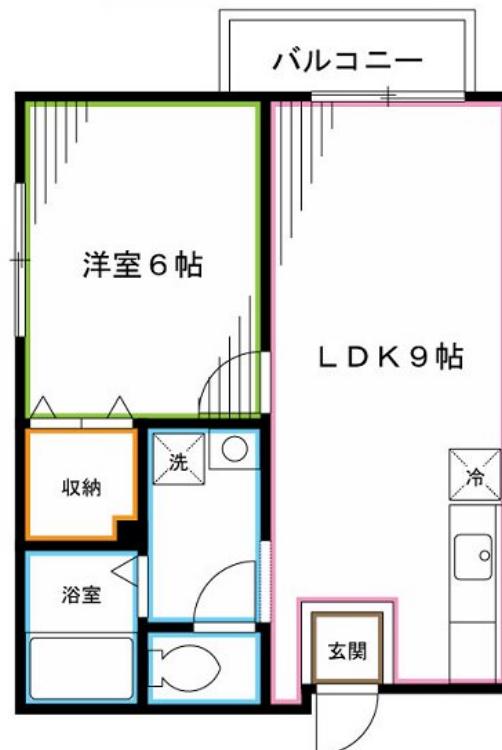
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田2丁目  |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(9畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 38.8m <sup>2</sup>  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1997年1月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,ネット専用回線,バ  |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担  |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料15,000円(法人相談)他プランあり  |      |     |
| 備考       | 近隣にスーパー・コンビニ等有り,最上階角部屋,閑静な住宅街で環境良好,2口コンロ設置可,TVインターホン,エアコン,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座 |      |     |

情報更新日2026年1月30日

No.YK048930



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |