

# FOR RENT

賃料	管理費等
212,000円	7,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中野5丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩10分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(3.8畳) DK(9.8畳) 洋室(3.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	40.01m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2018年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 事務手数料: 8,800円 [備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% ~ 100%、毎月: 総賃料の1%、更新時: 更新料の1%、退去時: 原状回復費		
備考	オートロック システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 ウォシュレット 防犯カメラ		

情報更新日2026年1月30日

No.YK048943



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付