

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	8,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井3丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	26.59㎡	向き	東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[一時金] シジミサポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計40% 1年毎: 10,500円 月々: 賃料合計1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月30日

No.YK048954

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付