

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 10,000円 |

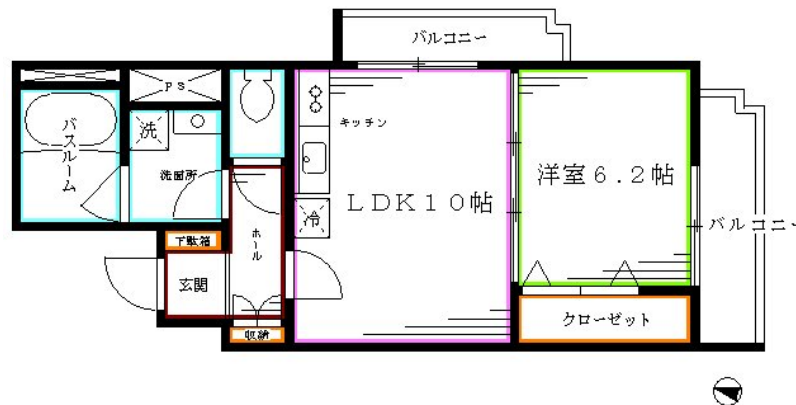
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,外壁タイル張り,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町2丁目                                                                             |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩12分                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) LDK(10畳)                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート9階建9階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 42.22㎡                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年11月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,500円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 44000円/月~ 駐輪場                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,A D S L,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチン                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費:借主負担                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、年毎:10000円または初回:総賃料の100%、年毎:無し                                             |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.YK048966

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |