

# FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	3,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区松が丘2丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	46.75m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2013年11月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内抗菌代: 14,300円 文章作成代: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 安心サポート費: 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料(月額賃料総額の50%) 年間保証料(10,000円)		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月1日

No.YK048967



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付