

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	2,000円

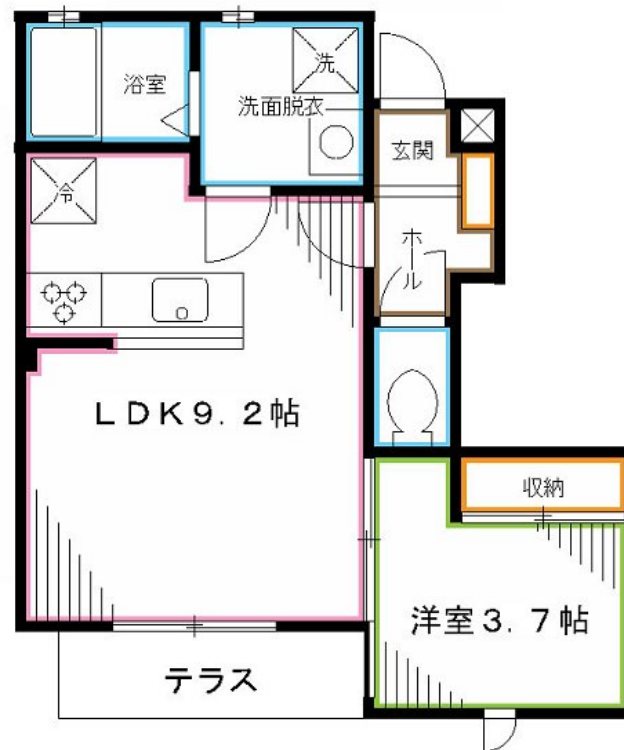
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分 中央線 中野(東京)駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	木造2階建 1階		
専有面積	31.92㎡	向き	南西
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,A D S L,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料総額の60% 月額保証料: 1% 年間保証料は1万円		
備考	T Vモニターフォン エアコン2基 3口グリル付システムキッチン ウォッシュレット 浴室乾燥機 シャンプードレッサー		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.YK048968

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付