

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	6,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、出窓、振り分け、南西角住戸、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区白鷺3丁目		
交通	西武新宿線 白鷺駅 徒歩9分 西武新宿線 下井草駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.2畳) 洋室(5.5畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	59.01m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CATV、TVインターホン、インターネット、エアコン、オートドア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 引越しムシゼロサービス: 16,500円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額安心サポート費: 1,100円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 月次保証料: 月額総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月1日

No.YK048969



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付