

# FOR RENT

賃料	管理費等
121,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、内装コンクリート打ち、陽当たり良好、デザイナーズ、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.5畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	30.83m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2022年5月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：22,000円 [備考] 書類代3300円/退去時クリーニング費用は借主負担/自転車置場：300円(月額)		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回：賃料合計の60% 月々：賃料合計の1.5%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月1日

No.YK048971



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付