

# FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	6,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック、セキュリティ有り、ワイドバルコニー、玄関ホール、全室南向き、陽当たり良好、駅前、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区東中野1丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩2分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(9畳) K(2.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	27.56m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 学生可 性別不問 二人相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の35% 毎月; 総賃料の1% 更新時; 更新料の1% 解約時; 原状回復の		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月2日

No.YK048976



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付