

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 3,000円 |

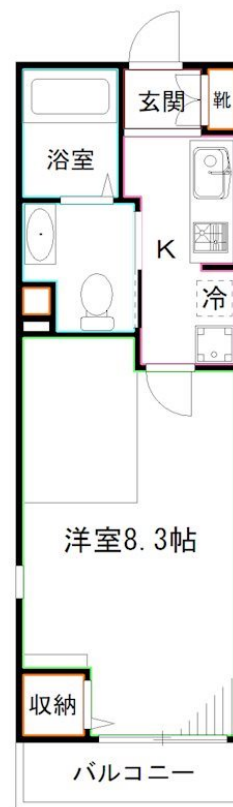
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台3丁目  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分<br>京王線 笹塚駅 徒歩15分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 23.6㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2016年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済,                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 49,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 駐輪シール代: 1,100円(利用時)      |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料33,000円 月々1,6%   |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2026年2月2日

No.YK048979

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |