

# FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	20,000円

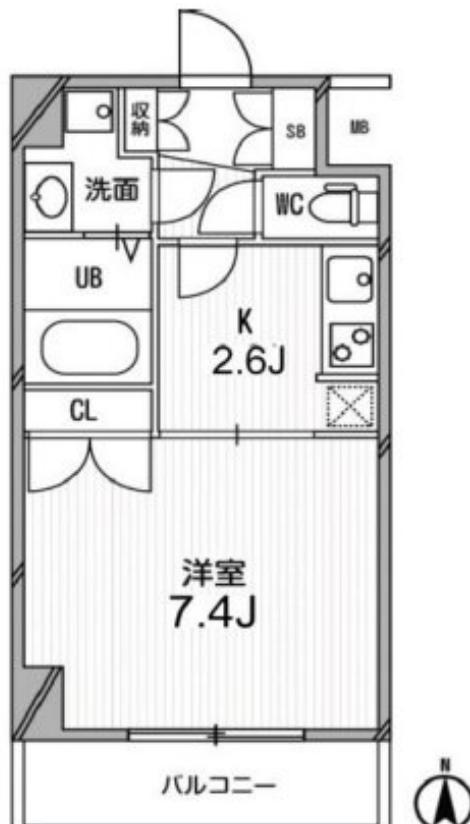
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、寝室8畳以上、東南角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、外壁タイル張り、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.4畳) K(2.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 1階		
専有面積	29.58m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500 ~ 29700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヶ月分積増し		
入居諸条件	ペット相談 学生相談 性別不問 高齢者相談		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月6日

No.YK049002



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付