

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 8,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面バルコニー、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、角住戸、玄関ホール、東南角住戸、陽当たり良好、駅前、閑静な住宅街、始発駅、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |  |  |
|----------|--|------|-----------|--|--|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |  |  |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |  |  |
| 物件種別     | マンション  |      |           |  |  |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |  |  |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町4丁目  |      |           |  |  |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分  |      |           |  |  |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(4.9畳)  |      |           |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |           |  |  |
| 専有面積     | 47.12m <sup>2</sup>  | 向き   | 南         |  |  |
| 築年月      | 2022年6月  | 契約期間 | 2年        |  |  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月中旬 |  |  |
| 駐車場      |  |      |           |  |  |
| 設備       | 24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インター                                   |      |           |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担                                       |      |           |  |  |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可   |      |           |  |  |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は総賃料の60% 年間1万円   |      |           |  |  |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |  |  |

情報更新日2026年2月7日

No.YK049029



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |