

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,寝室 8 壁以上,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区和田 3 丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩17分				
間取詳細	洋室(12畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階				
専有面積	41.76m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	1998年11月1日	契約期間	2年		
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場					
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ク				
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費 : 借主負担				
入居諸条件	性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1%				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。				

情報更新日2026年2月7日

No.YK049033



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付