

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 寝室 8 畳以上, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(12.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	37.01㎡	向き	北
築年月	2006年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ 設置済, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 町会費: 200円 CATV料: 550円 保険料: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回10,000円(法人相談) 他プランあり		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 洋室12.5帖で広々とした1K物件, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, 1口ガスシステムキッチン, シャワー付洗面台, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.YK049036



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付