

# FOR RENT

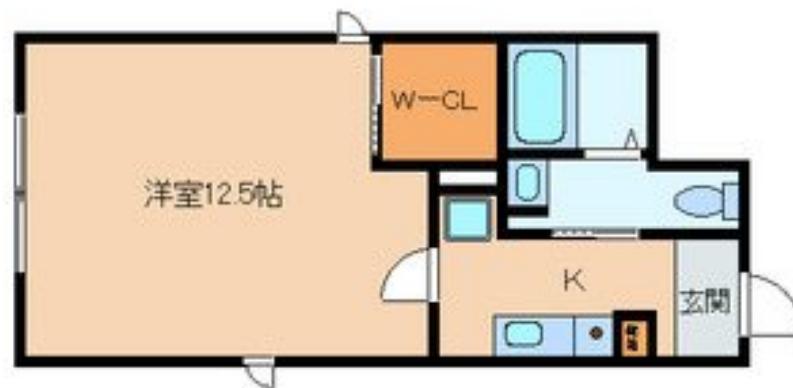
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 寝室 8 収以上, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 0.5ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿5丁目   |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(12.5畳) K(2.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 37.01m <sup>2</sup>  | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2006年11月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 29,700円<br>[月次費用] 町会費 : 200円 CATV料 : 550円 保険料 : 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担   |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 10,000円 (法人相談) 他プランあり  |      |           |
| 備考       | 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 洋室12.5帖で広々とした1K物件, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, 1口ガスシステムキッチン, シャワー付洗面台, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座 |      |           |

情報更新日2026年2月7日

No.YK049036



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |