

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	4,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩7分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	38.25m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, BS,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費: 71,500円 エアコンクリーニング費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額保険料: 800円 月額安心サポート: 880円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.5%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月7日

No.YK049046



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付