

— FOR RENT

賃料	管理費等
154,000円	6,000円

2F以上,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外觀】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上鷲宮 3 丁目		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩7分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	39.74㎡	向き	東
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン全室, ガスコ		
その他費用	[一時金] D-RoomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池 (初回) : 2,750円 ルームクリーニング費用: 49,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (毎月) 賃料等の 3 . 4 % + 8 0 0 円 (法人相談)		
備考	インターネット無料(D,U-NET), ペット相談可(小型犬または猫1匹まで), ALSOK ホームセキュリティ, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 置き配対応, 壁にエコカラット採用, シューズボックス(トルタイプ), 室内物干, 24時間換気システム, 3 口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン全室, シャッター, シャワー付洗面台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 光ファイバー, 追い焚き風呂, 宅配 BOX		

情報更新日2026年2月7日

No.YK049050



東京都知事（６）第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail : kouenji@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	