

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	6,000円

カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上鷺宮3丁目		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩6分 西武新宿線 下井草駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(7.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	44.25m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 D-RoomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 賃料等の3.4%+800円(法人相談)		
備考	インターネット無料(D.U-NET), ペット相談可(小型犬または猫1匹まで), ALSOKホームセキュリティ, 壁にエコカラット採用, 室内物干し, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン全室, シャッター, シャワー付洗面台, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 暖房便座, 追い焚き風呂, 宅配BOX, 浴室乾燥, シューズボックス		

情報更新日2026年2月7日

No.YK049051



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付