

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	6,000円

カードキー、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、玄関ホール、陽当たり良好、閑静な住宅街、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上鷺宮3丁目		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩6分 西武新宿線 下井草駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	36.65m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、エアコン2台、エアコン全室、ガスコンロ設置済、グリル、ク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用：49,500円 D-RoomCardキー料金：16,500円 ICロック電池（初回）：2,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 賃料等の3.4%+800円（法人相談）		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担、地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月7日

No.YK049052



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付