

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1 フロア 2 住戸, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, 始発駅,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 5 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分 中央線 高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(9.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.43m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費 : 借主負担 月額24h サポート費 : 1,100円		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50% 月々総支払額の2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月8日

No.YK049069



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 21-6 レインボービル 1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付