

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,000円 | 15,000円 |

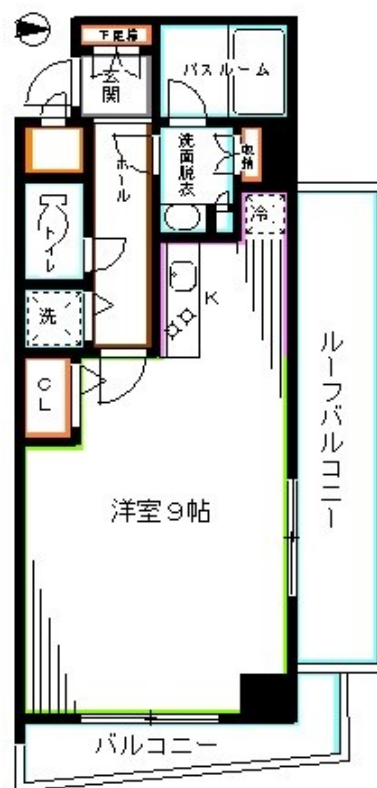
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム,2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目                                                                              |      |    |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩7分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩15分                                                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 30.09㎡                                                                                     | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2007年9月                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場                                                                        |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 24h駆けつけサービス:16,500円 契約事務手数料:11,000円 入居時抗菌費用:13,200円<br>[備考] ※短期解約違約金あり |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 継続保証料:10,000円/年                                                           |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。     |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月8日

No.YK049087

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |