

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,000円 | 10,500円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面バルコニー,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                    |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区上鷺宮2丁目                                                                           |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩10分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩14分                                                  |      |           |
| 間取詳細     | DK(6.3畳) 洋室(6.2畳)                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 31.04㎡                                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年3月19日                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オ                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 駐輪ステッカー:1,000円<br>[備考] 月額町会費:100円 退去時クリーニング費:借主負担                                |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:総賃料の1%                                                          |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.YK049105

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |