

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 136,000円 | 4,000円 |

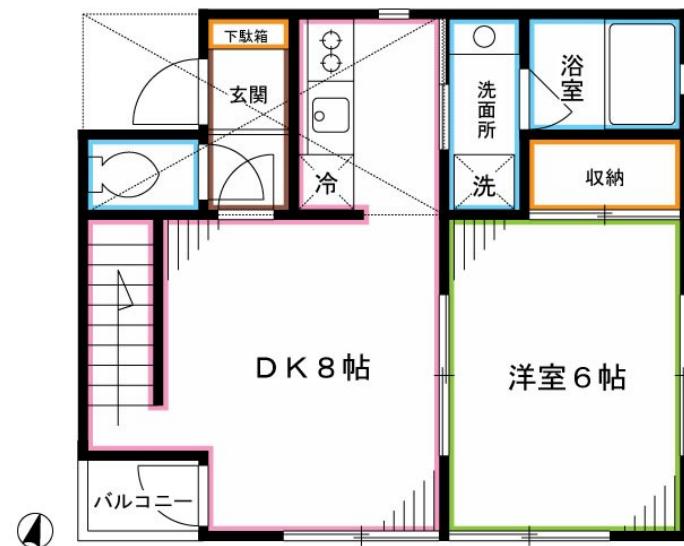
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、3面採光、オートロック、ロフト、角住戸、玄関ホール、最上階、上階無し、振り分け、東南角住戸、南面リビング、陽当たり良好、駅前、外壁コンクリート、閑静な住宅街、始発駅、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区沼袋3丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩6分 中央線 中野(東京)駅 徒歩25分 | | |
| 間取詳細 | DK(8畳) 洋室(6畳) ロフト(5.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 36m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2001年3月 | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、インターホン、エアコン、オートバス、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 諸経費: 3,300円 [月次費用] Art Club: 1,320円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 1,000円 | | |
| 備考 | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 | | |

情報更新日2026年2月10日

No.YK049117



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |