

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都中野区中野6丁目				
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩14分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩11分				
間取詳細	LDK(10.44畳) 洋室(5.31畳) 和室(6畳)				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 8階				
専有面積	51.02m ²	向き	南		
築年月	2002年1月	契約期間	2年		
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費 : 借主負担				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%				
備考	陽当たり & 眺望良好の南向き オートロック 便利な宅配ロッカー有り フローリング システムキッチン 独立洗面台 セミオートバス B S · C S				

情報更新日2026年2月11日

No.YK049127



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付