

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	6,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,カードキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	1.5ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都中野区上鷺宮1丁目				
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩9分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩14分				
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階				
専有面積	45.69m ²	向き	南		
築年月	2017年12月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	駐輪場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォーク				
その他費用	[一時金] D-room cardキー料金 : 16,500円 IC電池ロック : 2,750円 ルームクリーニング費 : 60,500円				
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可				
保証会社	必須 初回保証料 : 35,000円 月額保証料 : 総賃料の1%+800円/月				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。				

情報更新日2026年2月11日

No.YK049130



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付