

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 200,000円 | 12,000円 |

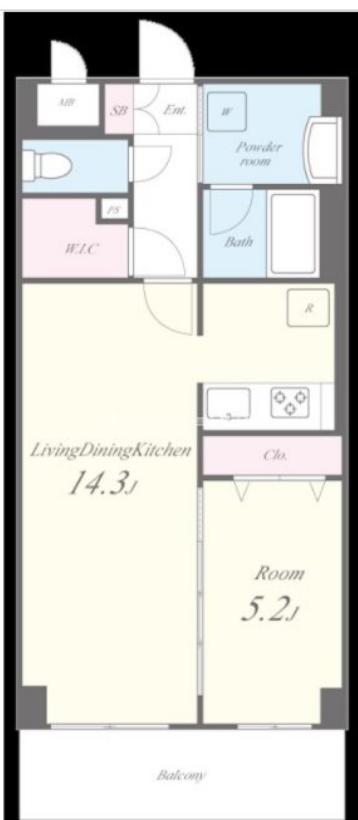
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、玄関ホール、振り分け、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区和田1丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.3畳) 洋室(5.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 2階 | | |
| 専有面積 | 48.16m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2022年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 29700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、B.S.T.Vインターホン、インターホン、ウォーキン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%/月 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月11日

No.YK049131



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |