

FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目		
交通	山手線 目白駅 徒歩12分 西武新宿線 下落合駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.8㎡	向き	西
築年月	2020年6月25日	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[備考] 退去時室内清掃費: 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,200円/月		
備考	住友不動産施工の新築物件! 高級住宅地の好立地、設備充実です!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月11日

No.YK049137

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付