

FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目		
交通	山手線 目白駅 徒歩12分 西武新宿線 下落合駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.8m ²	向き	西
築年月	2020年6月25日	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロ		
その他費用	[備考] 退去時室内清掃費：借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1,200円/月		
備考	住友不動産施工の新築物件！高級住宅地の好立地、設備充実です！		

情報更新日2026年2月11日

No.YK049137



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付