

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	8,500円

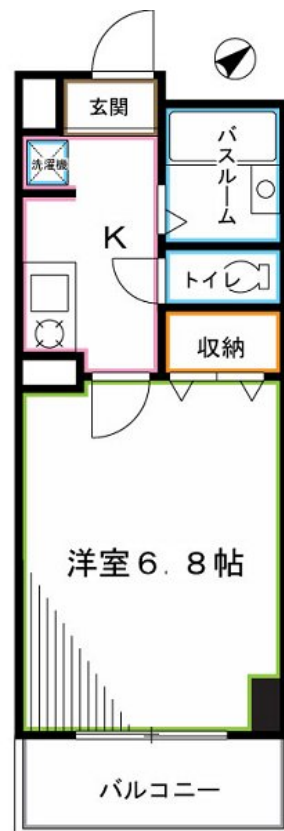
## 地域密着だからこそ出来るサービス、諸条件も諸

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合 2 丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩1分 西武新宿線 中井駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.8畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	21.17㎡	向き	南東
築年月	1998年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 再契約料: 新賃料の1ヵ月+手数料5,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,800円		
備考	オートロック、宅配ボックス、TVモニターホン、室内洗濯機置き場、ウォシュレット、防犯カメラ、Bフレッツ導入済み、		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月12日

No.YK049145

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付