

# FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	1,000円

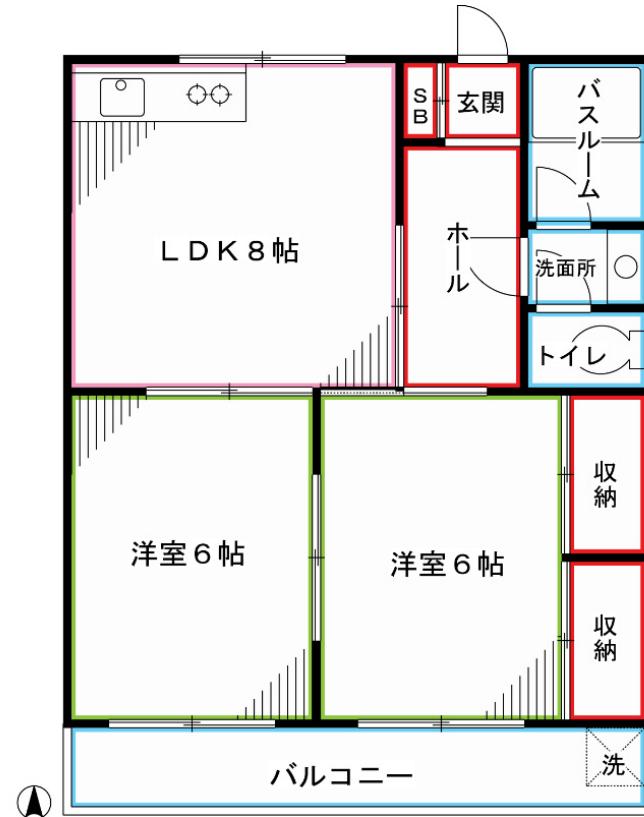
## 中央線へのバス便多数・利便性利便性良好

ディンプルキー、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、出窓、振り分け、南面2室、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区白鷺2丁目		
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩5分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	45.36m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	TVインターホン、インターネット、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチン窓、ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 26,400円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担ペット飼育: 敷金合計2ヶ月 退去時償却1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。		

情報更新日2026年2月14日

No.YK049152



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付