

# FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	0円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 振り分け, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区本町 4 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩1分 中央線 中野（東京）駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.21畳) 洋室(8.5畳) 洋室(7.11畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	67.52m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, ADSL, BS, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 27,500円 サポート登録料 : 7,700円 [備考] 退去時クリーニング費 : 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年		
備考	新中野駅へ徒歩1分 1フロア2世帯 南西角部屋 オートロック 宅配ボックス フローリング 独立洗面台 追焚き 浴室乾燥 システムキッチン		

情報更新日2026年2月15日

No.YK049161



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付