

# FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	3,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、最上階、上階無し、内装コンクリート打ち、陽当たり良好、デザイナーズ、外壁コンクリート、閑静な住宅街、始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩11分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(13.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	31.2m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、CATV、TVインターホン、エアコン、エアコン全室、ガスコンロ設置済、ガス給湯、グリル、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時室内清掃費用: 44,000円退去時エアコン清掃費: 8,250円口座振替事務手数料: 110円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等総額の50%、継続保証料: 2年目以降1万円/		
備考	内外装コンクリート打ちっぱなしのデザイナーズ 角部屋 フローリング 2口ガスシステムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場 クローゼット インターネットは使い放題		

情報更新日2026年2月15日

No.YK049165



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付