

# FOR RENT

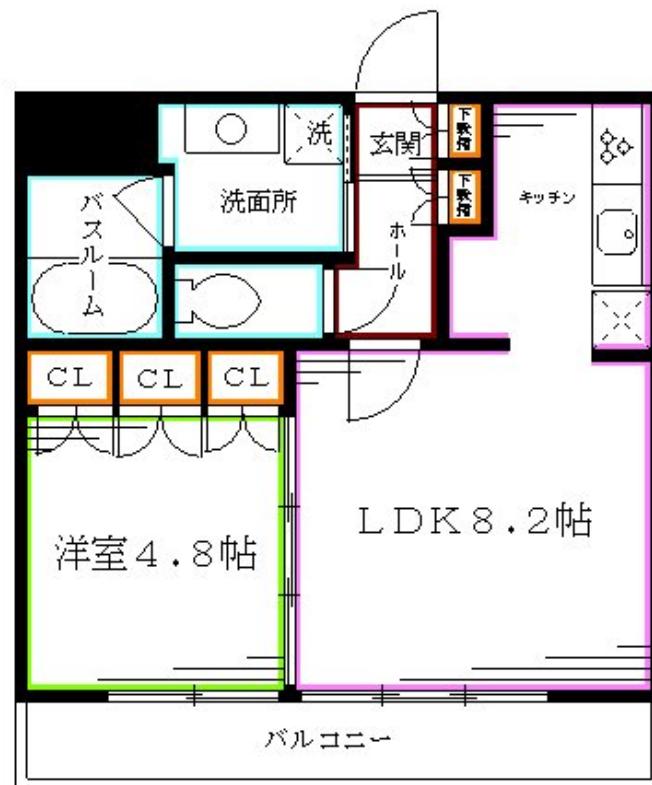
賃料	管理費等
191,000円	12,000円

2F以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	40m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2012年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 32000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S.C.S.T.V.インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 28,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/バイク置き場: 月額5,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	可 初回: 総賃料の40%、年毎: 10000円		
備考	オートロック TVモニター・ホン システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 ウォシュレット		

情報更新日2026年2月17日

No.YK049180



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付