

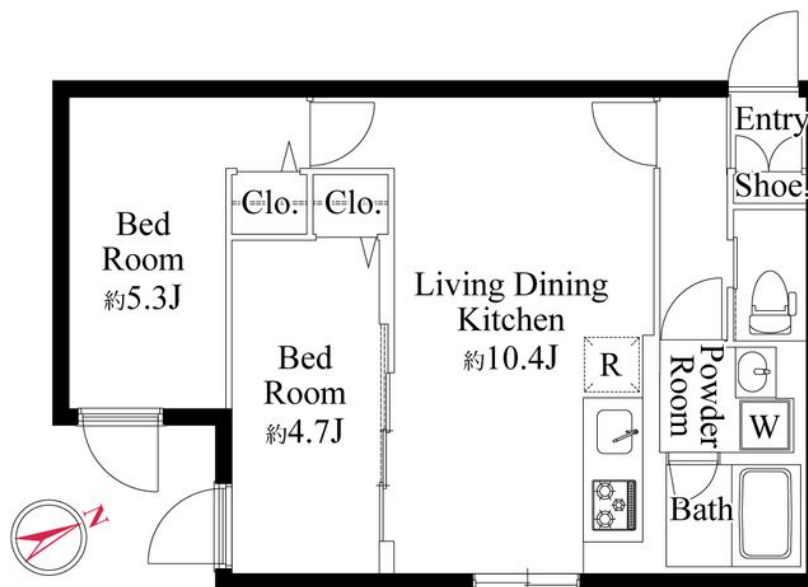
賃料	管理費等
229,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(4.7畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	47.77㎡	向き	東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 27,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:22,000円 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 保証金償却 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 1年毎:20,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月17日

No.YK049183

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付