

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	10,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,セキュリティ有り,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,外装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩3分 西武新宿線 井荻駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(20畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	83.38㎡	向き	南
築年月	1983年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 99,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料の1%+800円/月		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.YK049196

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付