

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井5丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩2分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	40㎡	向き	
築年月	1971年1月	契約期間	定期借家契約2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費:借主負担 再契約料:新賃料の1ヵ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 月額1,200円		
備考	再契約相談可,ペット飼育時、1匹につき敷金1ヶ月積み増し(償却・大型犬可),新規リノベーション物件,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン全室,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.YK049217



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail:kouenji@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付