

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 189,000円 | 10,000円 |

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, ディンプルキー, メゾネット, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区永福4丁目 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分 京王線 下高井戸駅 徒歩24分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.4畳) 洋室(6.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1-3階 | | |
| 専有面積 | 51.15㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2017年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコンロ設 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [備考] 退去時室内清掃費: 66,000円(退去時精算) 事務所・ペット飼育時: 敷金1ヵ月増し 償却1ヵ月 短期解約違約金あり | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所可 学生可 性別不問 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 総賃料の10%/年 | | |
| 備考 | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月12日

No.YK049230



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |