

# FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	6,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮5丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩11分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.8畳) DK(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	30.19㎡	向き	西
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 5,500円 鍵交換費: 22,000円 契約時入居契約料: 116,000円 消毒代: 19,800円 [備考] 短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	可 初回: 総賃料の60%、年毎: 10,000円、引落手数料: 総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月5日

No.YK049233



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付