

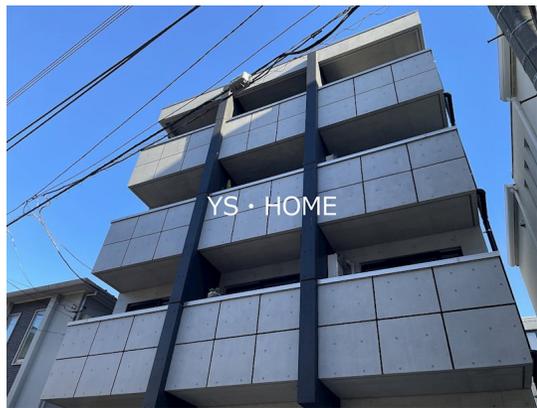
# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 92,000円 | 5,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,内装コンクリート打ち,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合1丁目   |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 20㎡  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2022年5月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,                                |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担  |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計の60% 月々: 賃料合計の1.5%  |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.YK049262



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |