

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	10,000円

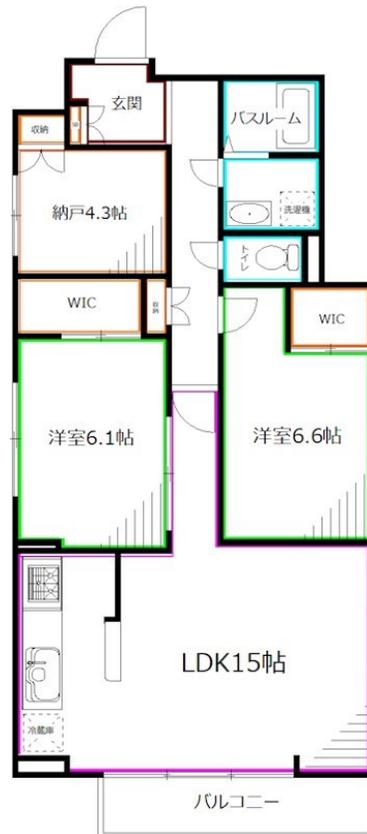
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(6.1畳) S(4.3畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	72.9㎡	向き	南
築年月	1991年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 1年毎:10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月27日

No.YK049300

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail:kouenji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付