

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	8,000円

域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様と

2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩7分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(8畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 1階		
専有面積	50.98㎡	向き	南西
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチン		
その他費用	[備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 継続保証料: 10,000円/年		
備考	閑静な住宅街 オールフローリング 追焚き機能 ガス3口システムキッチン オートロック エレベーター B S・C A T V 3面採光につき日照&通風良好		

情報更新日2026年3月1日

No.YK049333

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付