

賃料	管理費等
219,000円	10,000円

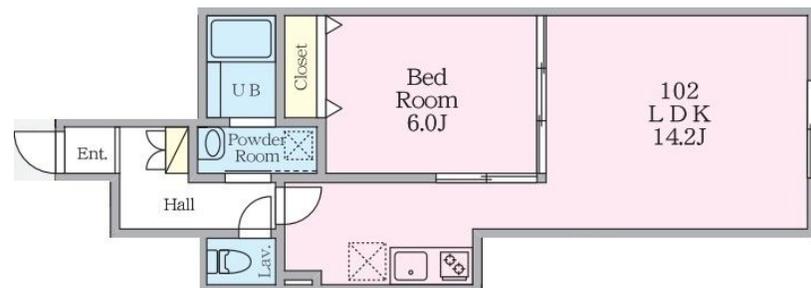
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

玄関ホール,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	44.62㎡	向き	北
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット		
その他費用	[月次費用] 24時間サポート: 1,320円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担(66,000円、エアコン清掃11,000円/1基)		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の100% 月額: 賃料等総額の1.5%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月12日

No.YK049345



お問合せ先

東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付